

Согласовано  
Заместитель председателя финансово –  
бюджетной и земельно-имущественной  
палаты Мензелинского муниципального  
района Республики Татарстан

Ю.В. Киреев



## ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 2

г.Мензелинск

«15» февраля 2012 г.

муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» г.Мензелинска РТ именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ильиной Ольги Владимировны действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» г.Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Красновой Ольги Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Распоряжения Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 10 от 15.02.2012 г заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Передаваемое имущество: помещения для МУ ДОД «Детская школа искусств» г.Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, общей площадью 573,3 кв.м. расположенного по адресу:  
РТ, г.Мензелинск, улица Карла Маркса, дом № 46

### 2. Порядок передачи и приемки

2.1. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

2.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи имущества, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него;

2.4. Приращение имущества, полученное Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включается в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

### 3. Права и обязанности

#### 3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника.

3.1.2. Вносить изменения в предмет договора в случаях необходимости изъятия излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно, либо не по целевому назначению имущества им по своему усмотрению. Осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с действующим законодательством и данным договором.

#### 3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению;

3.2.2. Предоставить всю необходимую документацию на передаваемое имущество по настоящему Договору;

#### 3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии;

3.3.2. Нести расходы по содержанию имущества (коммунальные услуги и эксплуатационные расходы) включаются в общий расчет пропорционально площади занимаемой;

3.3.3. Ежегодно проводить сверку имущества, переданного в безвозмездное пользование и приращенного имущества в результате пользования, и представлять обновленный перечень Ссудодателю;

3.3.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3.3.5. Согласно договору и выставленных счет-фактур оплата производится через ОАО «Коммунальные сети» и договором на электроэнергию частично через МОУ ДОД «Домом детского творчества» г. Мензелинска РТ

### 4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал Ссудополучателя при передаче.

4.2. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки имущества, которые им были оговорены.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.
- 6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 года.
- 7.2. Если по истечении одного года, ни одна из Сторон не предложит прекратить действие настоящего Договора, он автоматически пролонгируется на последующие года.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:  
- акт приема-передачи имущества
- 7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

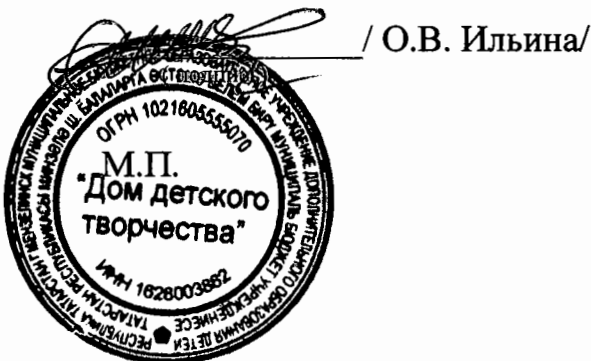
## 8. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

### Ссудодатель

Адрес: индекс 432700  
РТ, г.Мензелинск  
Ул.К.Маркса, 46  
ОКПО 13991831  
р\с 40204810000000000048  
в ГРКЦ НБ РТ  
ИНН 1628003862

### Ссудополучатель

Адрес: индекс 423700  
РТ, г.Мензелинск  
ул.К.Маркса, 46  
ОКПО 13991831  
р\с 40701810392053000028  
в ГРКЦ НБ РТ  
ИНН 1628005274



**АКТ**  
**приема- передачи имущества**

г.Мензелинск

« 15 » *февраля* 2012 г.

Настоящий акт составлен в соответствии с договором о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 2 от « 15 » *февраля* 2012 г. муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей « Дом детского творчества » г. Мензелинска РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ильиной О.В., действующей на основании Устава , с одной стороны и муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств» г.Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ , именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» , в лице директора Красновой Ольги Викторовны действующей на основании Устава с другой стороны , о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество согласно п.1.2. настоящего Договора.
2. Стороны не имеют претензий друг к другу в отношении имущества передаваемого в соответствии с договором и настоящим актом.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

**Ссудодатель**

Адрес: индекс 432700  
РТ, г.Мензелинск  
Ул.К.Маркса, 46  
ОКПО 13991831  
р/с 402048100000000000048  
в ГРКЦ НБ РТ  
ИНН 1628003862

**Ссудополучатель**

Адрес: индекс 423700  
РТ, г.Мензелинск  
ул.К.Маркса, 46  
ОКПО 13991831  
р/с 40701810392053000028  
в ГРКЦ НБ РТ  
ИНН 1628005274



/ О.В. Ильина/



/ О.В. Краснова/